

# STEČAJNA UPRAVITELJICA

## MONIKA TRKULJA

Bukovlje, Josipa Kozarca 56 / monika.trkulja@trkulja.hr  
+385 911528616 / OIB: 15773842991

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

ZAGREBAČKA 2

31 000 OSIJEK

Bukovlje, 14. studenoga 2024. godine

Poslovni broj: St-646/2024

**DUŽNIK:** EMA BAU j.d.o.o., Duboševica, Braće Radić 37, OIB: 30762567652

**PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ:** MONIKA TRKULJA, Bukovlje, Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991

### IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

#### I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda Osijeku, poslovni broj: St-646/2024-3 od dana 14. listopada 2024. godine (dalje u tekstu „**Rješenje**“), pokrenut je prethodni postupak nad trgovačkim društvom EMA BAU j.d.o.o., Duboševica, Braće Radić 37, OIB: 30762567652 (dalje u tekstu „**Dužnik**“). Istim Rješenjem imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja Dužniku, sa zadatkom u primjerenom roku, a najdulje u roku od 8 dana prije održavanja ročišta, dostaviti sucu izvješće o financijsko-gospodarskom stanju Dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija dana 09. listopada 2024. godine, u kojem prijedlogu je navedeno da na dan 09. listopada 2024. godine Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 141 dana, u ukupnom iznosu od 8.046,01 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

## **II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU**

### **I.I. Osnovni podaci o dužniku**

#### **Nadležni sud**

Trgovački sud u Osijeku

#### **MBS**

030270829

#### **OIB**

30762567652

#### **EUID**

HRSR.030270829

#### **Status**

Bez postupka

#### **Tvrtka**

EMA BAU j.d.o.o. za graditeljstvo i usluge

EMA BAU j.d.o.o.

#### **Sjedište/adresa**

Duboševica (Općina Draž)

Braće Radić 37

#### **Adresa elektroničke pošte**

pm.bau.stuttgart@g.mail.com

#### **Temeljni kapital**

1,00 euro

#### **Pravni oblik**

jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

#### **Pretežita djelatnost**

41.20 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

#### **Osnivači/članovi društva**

ARMIN HOPIĆ, OIB: 84316339769 (Prikaži vezane subjekte)

Duboševica, Virska 20

- jedini član j.d.o.o.

### **Osobe ovlaštene za zastupanje**

ARMIN HOPIĆ, OIB: 84316339769 (Prikaži vezane subjekte)

Duboševica, Virska 20

- direktor

- zastupa samostalno i neograničeno, imenovan Odlukom od 18.01.2023. godine

### **Pravni odnosi**

#### **Osnivački akt:**

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 18.01.2023. godine

#### **Evidencijske djelatnosti**

- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* neovisna kontrola energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- \* izrada investicijske i tehnološke dokumentacije
- \* nadzor nad gradnjom
- \* elektroinstalacijski radovi
- \* uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovanje nekretninama
- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* pružanje usluga informacijskog društva
- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* prijevoz za vlastite potrebe

### **III. PODUZETE RADNJE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE**

Privremena stečajna upraviteljica poslala je i podnijela zahtjeve ovlaštenim tijelima i registrima radi dostave dokumentacije s podacima o imovini Dužnika i financijskom stanju Dužnika, kako bi utvrdila uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka, i to: Općinskom sudu u Osijeku-Zemljišnoknjižnom odjelu u Belom Manastiru, Područnom uredu za katastar Osijek, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Stanici za tehnički pregled vozila, Financijskoj agenciji te Poreznoj upravi u Osijeku, Ispostava Beli Manastir.

Nadalje, privremena stečajna upraviteljica poslala je dopis za dostavom dokumentacije zakonskom zastupniku Dužnika Arminu Hopiću na dvije adrese, i to na adresu sjedišta Dužnika i na njegovu adresu prebivališta. Obje pošiljke su zaprimljene dana 30. listopada 2024. godine, što je vidljivo iz dostavljenih

povratnica. Obzirom da nije zaprimila povratan odgovor, privremena stečajna upraviteljica je pokušala stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom Dužnika te je na Facebook stranici pronašla objavu u grupi "City of Dubosevica" od dana 07. travnja 2024. godine u kojem je Armin Hopić nudio usluge Dužnika te je naveo broj mobitela 099 212 2 306, međutim na isti broj se nitko ne javlja. Privremena stečajna upraviteljica nije uspjela pronaći druge kontakt podatke zakonskog zastupnika Dužnika. Naime, na web portalu companywall.hr nije dostupan broj telefona/mobitela zakonskog zastupnika Dužnika. Broj telefona/mobitela nije dostupan niti na telefonskim imenicima koji su dostupni online.

Ovo izvješće temelji se na podacima koji su prikupljeni u dosadašnjem tijeku prethodnog postupka te na podacima koje je privremena stečajna upraviteljica prikupila od Općinskog suda u Osijeku- Zemljišnoknjižnog odjela Beli Manastir, Područnog ureda za katastar Osijek, Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Stanice za tehnički pregled vozila, Financijske agencije i Porezne uprave u Osijeku- Ispostava Beli Manastir, zatim, iz evidencije portala companywall.hr, iz javno dostupnih financijskih izvještaja, računa dobiti i gubitka te iz bilješki uz financijska izvješća.

### **Poslovni računi**

Dužnik je u svom poslovanju koristio sljedeći račun i oročena novčana sredstva:

HR8424070001100683634 OTP banka Hrvatska d.d.

Na temelju uvida u Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava Dužnika, utvrđeno je da je na računu i novčanim sredstvima na dan izdavanje potvrde 31. listopada 2024. godine evidentirano 163 dana neprekidne blokade odnosno 163 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan 31. listopada 2024. godine iznose 8.951,26 EUR. U prilogu ovog izvješća prilaže se Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika KLASA: 034-011/24-07/1 i Ur. broj: 118-08-2012-24 od 31. listopada 2024. godine.

S obzirom da Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka Dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je presumpcija Dužnikove nesposobnosti za plaćanje. Iz navedene predmetne potvrde Financijske agencije za zaključiti je kako jasno proizlazi da kod ovog Dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje u tekstu: „**Stečajni zakon**“) i to nesposobnost za plaćanje.

### **Zaposleni**

Iz dopisa Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 035-06/24-01/3, UR. BROJ: 341-25-11/6-24-1054 od dana 31. listopada 2024. godine proizlazi kako Dužnik ima dvije zaposlene osobe, direktora Armina Hopića i Andreu Horvat.

## **I. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA**

### **Nekretnine**

Prema podacima dobivenih od Područnog ureda za katastar Osijek, Dužnik nije upisan u katastarski operat. Prema e-mailu Zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru, Dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti tog zemljišnoknjižnog odjela.

Prema podacima dobivenih iz Porezne uprave, utvrđeno je kako u prethodnih 5 godina nije evidentiran promet nekretnina.

### **Pokretnine**

Iz uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila „CVH STP EUROZAGREB 1, AGRAM TIS d.o.o.“, KLASA: 034-03/24-01/28856, URBROJ: 251-763-118/1733-24-1 od dana 25. listopada 2024. godine proizlazi da Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

### **Potraživanja Dužnika prema trećima**

Privremena stečajna upraviteljica nema uvida u potraživanja Dužnika prema trećima.

### **Financijski izvještaji i podaci**

U sudskom registru ne nalazi se GFI POD izvještaj za 2023. godinu. Iz stranice companywall.hr proizlazi kako Dužnik nema kratkotrajnu ni dugotrajnu imovinu. Obzirom da privremena stečajna upraviteljica nije uspjela stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom Dužnika, ista nema saznanja ni o eventualnom knjigovodstvenom servisu Dužnika.

### **Obveze dužnika**

Nepodmirene obveze Dužnika na dan 31. listopada 2024. godine iznose 8.951,26 EUR.

Na temelju uvida u Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava Dužnika, utvrđeno je da je na računima i novčanim sredstvima Dužnika na dan izdavanja potvrde 31. listopada 2024. godine evidentirano 163 dana neprekidne blokade, odnosno 163 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku.

S obzirom da Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je presumpcija Dužnikove nesposobnosti za plaćanje. Iz navedene predmetne potvrde Financijske agencije za zaključiti je kako jasno proizlazi da kod ovog Dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona i to nesposobnost za plaćanje.

## **II. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 14. listopada 2024. godine do 14. studenoga 2024. godine:

vrsta	mjesečno EUR	mjeseci/kom	ukupno EUR
-------	--------------	-------------	------------

Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	19,91
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	530,89
<b>UKUPNO</b>			<b>550,8</b>

## 2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje

<b>vrsta</b>	<b>mjesečno EUR</b>	<b>mjeseci/kom</b>	<b>ukupno EUR</b>
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	19,91	6	119,46
Troškovi računovodstva	132,72	6	796,32
Bankarski troškovi	7,96	6	47,76
Izrada pečata		jednokratno	19,91
Troškovi arhiviranja dokumentacije		jednokratno	132,72
Bruto nagrada stečajnog upravitelja		jednokratno	1.327,23
Trošak zatvaranja žiro računa		jednokratno	33,18
<b>UKUPNO</b>			<b>2.476,58</b>

**SVEUKUPNO (1+2)=**

**3.027,38 EUR**

### III. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza Dužnika može se zaključiti da kod Dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanja prema članku 6. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog, privremena stečajna upraviteljica predlaže Naslovnom sudu, u smislu odredbe članka 132. stavak 1. Stečajnog zakona, rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad Dužnikom da u roku 15 dana uplate predujam u iznosu od 3.027,38 EUR za namirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad Dužnikom, sukladno odredbi članka 132. stavak 2. Stečajnog zakona.

Privremeni stečajni upravitelj

PRILOZI:

- Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika
- Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
- Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila
- Uvjerenje Područnog ureda za katastar Osijek
- Dopis Porezne uprave
- Dopisi upućen direktoru Arminu Hopiću s potvrdom primitka i s vraćenim povratnicama
- E-mail Zemljišnoknjižnog odjela Beli Manastir
- Izvod sa stranice companywall.hr
- Izvod sa sudskog registra